ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6Г 00-160
13.09.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Михайлов Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за отстъпено право на строеж за надстрояване върху гараж №24 в гр. Брезник

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление с вх. № 9400-2212/09.08.2024 г. от Петър Петров за Учредяване на отстъпено право на надстрояване за гараж с площ 21.125 кв. м. върху сграда с идентификатор 06286.501.850.24, кв.12 по КККР на гр. Брезник с адрес на сградата : гр.Брезник, ул."Цвета Лумбарова" със застроена площ: 21.125 кв.м. с предназначение: Гараж, построена в ПИ с идентификатор 06286.501.850 одобрен със Заповед РД-18-35/23.04.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ III „За обществено жилищно строителство, озеленяване и магазини", кв. 12 по РП на гр. Брезник.

Заявителят е предоставил Договор от 15.11.2012г. за учредяване на отстъпено право на строеж за построяване на гараж- ситуационно петно № 21 с площ от 21.125кв.м. Към заявлението е приложена Комбинирана скица за пълна или частична идентичност (виза за изготвяне на идеен проект върху сграда с идентификатор 06286.501.850.2) и Обяснителна записка за обект Учредяване на право на надстрояване върху сграда с идентификатор 6286.501.850.24. Дирекция „УТОСПП" към община Брезник е предоставила Удостоверение за идентичност и Становище №9400-2212/1/23.08.2024г.

Правото на надстрояване върху нежилищни сгради, построени върху имоти частна общинска собственост, се учредява без търг и конкурс, когато надстрояването води до обособяване на самостоятелен обект на собственика на сградата. Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на отстъпеното право на надстрояване.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е 901.40лв.(деветстотин и един лв.,40ст.).

Предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, и чл.21 ал.1 т.3 и чл. 29 ал.4 и ал.6 от НРПУРОИ, Общински съвет -Брезник:

I.Дава съгласието си да се учреди отстъпено право на надстрояване за гараж с площ **21.125 кв.м.** върху сграда, представляваща гараж с идентификатор 06286.501.850.24 с площ от 26.00 кв. м по КККР на гр. Брезник, построен в ПИ с идентификатор 06286.501.850, одобрен със Заповед РД-18-35/23.04.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ III „За обществено жилищно строителство, озеленяване и магазини", кв. 12 по РП на гр. Брезник.

II. Утвърждава пазарната оценка за:

Учредяване на отстъпено право на надстрояване за Гараж с площ **21.125 кв. м.**, върху гараж с отстъпено право на строеж с идентификатор 06286.501.850.24 с площ от 26.00 кв. м по КККР на гр. Брезник, построен в ПИ с идентификатор 06286.501.850, одобрен със Заповед РД-18-35/23.04.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ III „За обществено жилищно строителство, озеленяване и магазини", кв. 12 по РП на гр. Брезник на стойност **1 247.10 лв.**, облагаеми с ДДС.

III. Упълномощава кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за отстъпено право на строеж за надстрояване върху гараж №24.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил: Иванка Михайлова – ст. експерт.....

Съгласували:
Иванна Венева – секретар.....

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП".....

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg